

**THÔNG BÁO**  
**về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Phán quyết trọng tài số: 097/2023/PQTT-HĐTT ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3505/QĐ-THADS ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-THADS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 311/2026/004/VCVN02 ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 116/TB-CTĐGHĐ5A ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh 5A.*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**2) Tài sản đưa ra bán đấu giá:** của bà **Võ Thị Cẩm Hằng** địa chỉ: số 472/2, đường Tôn Đức Thắng, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ) - Tài sản đảm bảo cho Công ty TNHH MTV Quý Châu.

Nơi tọa lạc của tài sản: khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 10, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

Tài sản là:

\* Quyền sử dụng đất tại thửa số 83, tờ bản đồ số 59; có diện tích kê biên thực tế là 200m<sup>2</sup> (Thửa đất có 53m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc Lộ 1A); Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 10, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và

tài sản khác gắn liền với đất số CI 097729, số vào sổ cấp GCN: CH01303 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 10/01/2018 cho bà Chung Thị Cẩm Nương. Ngày 15/01/2018 tặng cho riêng bà Võ Thị Cẩm Hằng.

\* Công trình xây dựng trên đất:

- Phần mái trước: Diện tích 16,185m<sup>2</sup>; Kết cấu: Mái tole, đỡ mái sắt.
- Phần nhà 1: Diện tích 33,2m<sup>2</sup>; Kết cấu: Cột xây gạch, tường xây gạch lửng một bên 0,75m + tôn, nền xi măng, mái tole, đỡ mái sắt.
- Phần nhà 2: Diện tích 17,64m<sup>2</sup>; Kết cấu: Cột xây gạch, tường xây gạch lửng một bên 0,75m + tôn, nền xi măng, mái tole, đỡ mái cây.
- Phần nhà 3: Diện tích 53,33m<sup>2</sup>; Kết cấu: Cột xây gạch, tường xây gạch lửng một bên 0,75m + tôn, nền đất, mái tole, đỡ mái cây.
- Phần nhà 4: Diện tích 61,13m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách tường gạch, nền lót gạch men, trần la phong nhựa, mái tole.
- Mái sau: Diện tích 21,93m<sup>2</sup>; Kết cấu: Mái tole, đỡ mái sắt, nền xi măng.

**Lưu ý:**

- Chi tiết về tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 311/2026/004/VCVN02 ngày 13/01/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 097729, số vào sổ cấp GCN: CH01303 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 10/01/2018 cho bà Chung Thị Cẩm Nương. Ngày 15/01/2018 tặng cho riêng bà Võ Thị Cẩm Hằng.

- Các tài sản trên được đấu giá theo phương thức “Bán và bàn giao theo hiện trạng thực tế tài sản” như người đăng ký tham gia đấu giá đã được hướng dẫn xem trước đó. người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A và người có tài sản đấu giá biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày (mọi thắc mắc sau khi Đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Công ty Đấu giá hợp danh 5A và người có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại).

- Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có), người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

### 3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 13/5/2026 đến ngày 15/5/2026. (Khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

- **Địa điểm xem tài sản đấu giá:** người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá, đề nghị liên hệ Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn.

**4) Thời gian, địa điểm đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:** liên tục từ 07 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.755.361.613 đồng** (Một tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm mười ba đồng).

### 6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là: **263.000.000đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm sáu mươi ba triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh 5A mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh 5A

- Số tài khoản: 0061100008376007, tại: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Sóc Trăng.

### 7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

#### Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, gồm những người sau đây:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá.

### **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (phải có chức năng kinh doanh bất động sản), CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 21/5/2026.** Tại số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

### **9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 02% (hai phần trăm) so với giá khởi điểm.

**Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại:**

- Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 02996.560.777;

- Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 0985.951.417 (Chấp hành viên Thạch Minh Luân).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***(Lưu ý: Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)***

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Lợi TP Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thạch Minh Luân).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thạch Minh Luân**